

RESIDENCIAL
Campos de Piratininga
03 DORMS.

Manual do Proprietário



Prezado(a) Proprietário(a),

Sentimo-nos honrados em tê-lo(a) como um(a) comprador(a) deste novo empreendimento, e é com grande satisfação que apresentamos o Manual do Proprietário do **Residencial Campos de Piratininga**.

Este Manual é parte do nosso esforço no sentido de valorizar a qualidade do produto que lhe entregamos, proporcionando assim, um melhor uso operacional de seu apartamento, orientando-o no que diz respeito à manutenção e à conservação do mesmo.

Aproveitamos a oportunidade para cumprimentá-lo(a) agradecendo pela preferência em relação ao nosso empreendimento e esperamos poder contar consigo em nossas futuras realizações.

Atenciosamente,

Paulicoop Planejamento e Assessoria à Cooperativas Habitacionais S/C Ltda.
SQG Empreendimentos e Construções Ltda

COOPERATIVA HABITACIONAL NOSSO TETO

SUMÁRIO

Recebendo o apartamento e efetuando as instalações	03
Conhecendo o Condomínio	04
Garantias da Construtora	05
Prazos	05
Reformas e/ou obras de adaptação	06
Determinações legais	06
Deveres do consumidor	06
Leitura das Informações	06
Respeito às recomendações	07
Conservação do produto	07
Responsabilidades do Proprietário	07
Solicitação de manutenção	08
Conservando o apartamento	08
Portas e batentes	08
Esquadrias de alumínio	08
Vidros	08
Azulejos e pisos cerâmicos	09
Pintura látex	09
Forros de gesso	09
Forros de madeira	10
Instalações Hidrosanitárias	12
Instalações de gás	13
Instalações elétricas	14
Instalações telefônicas	15
Fixando objetos nas paredes	16
Elevadores	17
Extintores	18
Iluminação de emergência	18
Iluminação de áreas comuns	19
Sugestões de economia	21
Procedimentos de emergência	22
Vazamento de tubulação hidráulica	22
Vazamento de tubulação do esgoto	23
Cuidados na segurança pessoal e patrimonial	24
Modificações e reformas	25
Recomendações à comissão de Condomínio	26
Tabela de manutenção preventiva e corretiva	27
Memorial de acabamentos dos apartamentos - tipo	30
Fornecedores	32
Quadro de energia dos apartamentos - tipo	33
Plantas	

RECEBENDO O APARTAMENTO E EFETUANDO AS INSTALAÇÕES

RECEBENDO O APARTAMENTO

A equipe técnica de controle de qualidade da Construtora vistoriou minuciosamente na fase de construção e antes da entrega das chaves, o apartamento e as áreas comuns do condomínio, tomando todas as providências para que os serviços estejam de acordo com o maior padrão de qualidade e obedecendo ao projeto e às especificações técnicas de contrato.

Na entrega das chaves, foi possibilitado ao proprietário que vistoriasse o apartamento, acompanhado de um funcionário da Construtora, anotando os eventuais problemas e providenciando a imediata correção.

Mesmo assim, podem ainda existir falhas que fugiram às vistorias realizadas. Neste caso o morador deverá se comunicar com a Construtora por escrito, que encaminhará às providências necessárias.

EFETUANDO AS INSTALAÇÕES

Algumas instalações encontram-se em condicionamento após a entrega das chaves. No caso do esgoto, encontra-se pronto para o escoamento das águas servidas. No caso da água, basta proceder a abertura dos registros.

Quanto à energia elétrica, o morador deverá solicitar a ligação à Eletropaulo, pelo telefone 0800-196196. O morador deverá informar seu nome, CIC, endereço, o nome do edifício e o n.º do bloco.

CONHECENDO O CONDOMÍNIO

Recebendo as chaves do apartamento, o proprietário se torna um condômino. Os direitos e obrigações dos proprietários são regulados através de um instrumento legal chamado *Convenção do Condomínio*. Na primeira Assembléia do Condomínio, já deve ser aprovado o Regimento Interno, que será o documento convencionado entre os proprietários e regerá sua convivência diária. Na ocasião são eleitos o Síndico, Sub-síndico e Membros do Conselho Consultivo, também são tomadas as providências necessárias ao funcionamento da administração.

Nota-se portanto, que é de fundamental importância o comparecimento às Assembléias de Condomínio, assim como a convivência harmoniosa entre os condôminos, pois as decisões das Assembléia se referem ao patrimônio comum.

O não comparecimento na Assembléia de Condomínio não desobriga o condômino do cumprimento das decisões tomadas, de acordo com o artigo 24, parágrafo 1º da Lei 4.591/64.

As unidades de uso privativo são os apartamentos. Fazem parte das áreas comuns; o terreno, onde estão implantados os prédios, corredores, áreas de circulação, lazer coletivo e, vagas de estacionamento para automóveis.

Observe que o condomínio implica em uma série de despesas, como luz e energia consumidas nas áreas comuns e apartamento do zelador, encargos legais, remuneração dos empregados, material de limpeza, consumo de água e gás GLP, conservação e manutenção de elevadores e demais despesas previstas na Convenção de Condomínio e outras que venham a ser aprovadas.

* { Toda documentação legal do condomínio, os projetos construtivos, arquitetônicos, hidrosanitário, elétrico e manuais de garantia e operação dos equipamentos instalados nas áreas comuns estão em poder do síndico, que os confiará à administração.

Havendo necessidade de utilizar alguns dos documentos acima basta recorrer à pessoa indicada pelo síndico.

GARANTIAS DA CONSTRUTORA**PRAZOS**

* O prazo para reclamação de um **vício aparente**, de fácil constatação e sem conhecimento técnico, é de **noventa dias** a partir da entrega do imóvel, mesmo que o condômino demore a habitá-lo.

* O prazo para reclamar de um **vício oculto**, que não permite identificação imediata, é de **cento e oitenta dias** a partir da entrega do apartamento, compreendida como o momento da assinatura do Termo de Recebimento, do Imóvel.

A Empresa Construtora, no entanto, só pode ser responsabilizada caso a origem do vício oculto seja, comprovadamente, anterior à entrega do imóvel.

Observações

A Construtora é uma empresa montadora de componentes da indústria da construção civil, sub-empregando os serviços de mão de obra e montagem em geral. A garantia da qualidade de serviços, também é de responsabilidade de todas as empresas subcontratadas e montadoras.

A Construtora não se responsabiliza pelos danos causados em decorrência do mau uso do imóvel, prolongado desuso, desgaste natural dos materiais, execução de serviços de manutenção por profissionais não habilitados e por modificação do projeto original executada posteriormente, cancelando quaisquer garantia.

* A garantia de aparelhos ou equipamentos instalados em seu apartamento, será a mesma dada pelo fabricante.

REFORMAS E / OU OBRAS DE ADAPTAÇÃO**MODIFICANDO E REFORMANDO**

Qualquer reforma que seja executada nas áreas internas privativas do apartamento será permitida na medida em que esteja dentro do estabelecido na convenção do condomínio, e não comprometa a estrutura do edifício, ou prejudique outros moradores.

Quaisquer modificações executadas serão de inteira responsabilidade do proprietário, isentando-se a Construtora de qualquer responsabilidade, salvo aquelas executadas exclusivamente pela mesma.

ATENÇÃO

As paredes deste edifício fazem parte da estrutura do mesmo. Portanto, é expressamente proibido executar rasgos horizontais ou verticais e demolições parciais ou completas de qualquer parede.

Recomenda-se que *qualquer acréscimo de alvenaria seja comunicado anteriormente à Construtora*, evitando assim, danos às instalações embutidas. Modificações desorientadas poderão causar sérios danos em áreas impermeabilizadas como banheiros acarretando alto custo de reparação.
Nunca confie serviços de reformas a pessoas não habilitadas tecnicamente para a função.

DETERMINAÇÕES LEGAIS

Seu imóvel foi construído de acordo com as normas para construção civil, estabelecidas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas, observando-se as disposições do projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de São Paulo e determinações preceituadas pela própria Prefeitura, pela Sabesp, Eletropaulo, Telefonica, Corpo de Bombeiros e demais entidades que, por circunstâncias de lei, devem ser acatadas. Foram levadas em consideração as obrigações constantes da Lei 4.591, de 16 de Dezembro de 1964, que dispõe sobre o condomínio em edificações e as incorporações imobiliárias, e da Lei 8.078, de 11 de Setembro de 1990, que cria o Código de Defesa do Consumidor.

DEVERES DO CONSUMIDOR

Ao lado dos direitos, o Condômino passa a ter seus Deveres Correlatos, cujo descumprimento pode configurar negligência e acarretar a perda de suas prerrogativas de garantia.

LEITURA DAS INFORMAÇÕES

O Condômino deve ler todas as informações sobre a utilização do imóvel e dos equipamentos, apresentadas pelos fornecedores.
O desconhecimento e a omissão podem caracterizar má conservação ou uso inadequado da unidade, isentando a Construtora e os demais fornecedores de quaisquer responsabilidades sobre a manutenção do imóvel.

RESPEITO ÀS RECOMENDAÇÕES

O Condômino não pode contrariar as orientações que a Construtora ou Fornecedor subcontratado lhe recomendar com precisão e clareza.
Ao despreitar tais recomendações transmitidas por quem melhor conhece o produto ou serviço, o Condômino corre o risco de ser considerado omissor, perdendo assim, o direito de reclamar, bem como a garantia legal.

CONSERVAÇÃO DO PRODUTO

A vida útil dos produtos e serviços depende da maneira como o Condômino os utilizará, sendo seu dever conservar e usar o imóvel nos termos recomendados pela Construtora e Fornecedores subcontratados, para auferir a garantia oferecida.

RESPONSABILIDADES DO PROPRIETÁRIO

A responsabilidade de cada proprietário sobre o imóvel, relacionada à manutenção e condições de estabilidade, segurança e salubridade, inicia-se no momento em que se recebe as chaves.

Após a entrega das chaves, o proprietário é responsável:

- Pela conservação de sua unidade, pois a vida útil do imóvel está intimamente ligada a esses cuidados permanentes;
- Pela conservação, no que lhe couber, das unidades que limitam com a sua ou outras;
- Pela conservação de todas as partes comuns do Edifício;
- Pelo cumprimento da Convenção do Condomínio e de seu Regulamento Interno;
- Pela aplicação e o fomento das regras de boa vizinhança;
- Pelo repasse deste manual ao próximo proprietário ou usuário do imóvel.

SOLICITAÇÃO DE MANUTENÇÃO

Dentro do período previsto para manutenção gratuita do seu apartamento você poderá solicitar vistoria e reparos desde que não sejam decorrentes de utilização incorreta, desgaste pelo uso diário ou falta de conservação quando *solicitados por escrito*, conforme o que segue:

- 1- Solicitar ao Departamento de Engenharia na Obra a “Ficha para Solicitação de Manutenção” e descrever a ocorrência.
- 2- Uma vez recebida a carta, a unidade será vistoriada e executados os serviços de reparo, desde que devidamente comprovada a responsabilidade da Construtora e/ou seus fornecedores subcontratados. Serão definidos prazos entre proprietário e Construtora para execução dos serviços
- 3- Sendo procedente ou não a solicitação, o **Departamento de Engenharia** da Obra fornecerá uma resposta à V.S.a. com um posicionamento formal.

CONSERVANDO O APARTAMENTO

Para que um apartamento se conserve por longo tempo, basta que se use seus componentes corretamente.

A seguir apresentamos recomendações em relação aos componentes construtivos mais IMPORTANTES:

PORTAS E BATENTES

Evite bater as portas com força, o que poderá ocasionar trincas se for feito com frequência. Os elementos pintados devem ser lavados com sabão neutro. Os elementos metálicos (fechaduras e dobradiças) devem ser lubrificadas periodicamente com óleo específico.

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

As folhas das janelas devem ser movimentadas com suavidade para evitar danos ao seu mecanismo e quebra de vidros. Para remover poeira deve ser utilizado pano macio ou flanela. Respingos de óleos, graxas e massas de vedação devem ser removidos com solvente. Nunca use palha de aço, nem detergentes corrosivos na limpeza.

ATENÇÃO: Não é recomendável a remoção das folhas de correr das janelas para efetuar limpeza, devido ao risco de queda das mesmas.

VIDROS

Evite pancadas e movimente-os suavemente. Para sujeiras difíceis, limpe com água e sabão e seque com flanela macia e seca. Para remover marcas de dedos e gorduras, utilize pano embebido em álcool e após flanela macia seca.

AZULEJOS E PISOS CERÂMICOS

Não bater na superfície com elementos duros que possam provocar quebra de peças. Ao fixar objetos na parede, utilizar sempre furadeira. Não utilizar o processo de fixação com prego e martelo, que poderá provocar trincas no revestimento. A limpeza deve ser feita com pano úmido ou esponja macia com água e sabão neutro.

PINTURA LÁTEX

Todos os ambientes receberam pintura látex PVA. As pinturas foram aplicadas sobre superfície preparada com gesso nas paredes e tetos.

Em primeiro lugar foi aplicada uma base (seladora) e, em seguida duas demãos de tinta látex aplicada com rolo.

Apesar de a tinta contar com um fungicida, é conveniente manter os ambientes bem ventilados para evitar o mofo, principalmente nos banheiros.

Mesmo sendo uma tinta lavável, recomenda-se que se evite tocar as paredes com mãos e pés. A limpeza frequente não é recomendável.

Limpe com pano branco umedecido, com ou sem sabão de coco. Se for usado o sabão, tomar o cuidado de retirar todo o produto com pano úmido em ambos os casos, proceda à secagem com pano limpo.

Nunca use álcool sobre a pintura látex.

FORROS DE GESSO

Os forros de gesso dos banheiros são feitos com placas medindo 60x60 cm, com espessura aproximada de 2 cm, as quais são sustentadas por tirantes de arame que se fixam ao fundo das lajes por buchas metálicas especiais.

As placas são moldadas em gesso, que é um material muito sensível à água e à umidade. É um material de acabamento e não estrutural, ou seja, não é projetado para responder a esforços. Assim, não tem capacidade para suportar vasos de plantas ou outros objetos pesados.

Deve-se limpar normalmente, tomando-se os cuidados recomendados para pintura látex.

Para limpar **fungos** surgidos pela condensação de vapor de banho, use pano embebido em solução preparada com meio copo de água sanitária e um litro de água limpa. Depois limpe com pano com água limpa, seque com pano limpo e deixe a janela aberta para arejar.

FORROS DE MADEIRA

Os forros das varandas da sala são feitos com lambris de madeira em tiras de encaixe macho-fêmea, com largura de 10cm e espessura aproximada de 1cm. São sustentados por "sarrafos" de madeira (tarugos), que estão travados na laje, no sentido oposto ao alinhamento do lambril.

Tais forros não são fabricados com a finalidade estrutural e sim apenas para acabamento. Sendo assim, não possuem capacidade para suporte de vasos de plantas e/ou outros objetos pesados, da mesma forma que os forros de gesso.

Os forros receberam pintura verniz.

INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS

Constituição das instalações:

Pontos de alimentação de água potável: lavatórios, vasos sanitários, chuveiros, tanques, pia da cozinha.

Pontos de esgoto de águas servidas: os mesmos pontos acima mais os ralos.

Prumadas de água potável: constituídas por tubulações principais que trazem a água dos reservatórios superior ou inferior.

Ramais de distribuição e água potável: que alimentam os diversos pontos nos cômodos apropriados.

Prumadas coletoras principais de esgoto: que escoam nas águas servidas para as saídas do edifício.

Essas são as partes do imóvel que requerem maiores cuidados de manutenção, pois o seu mau uso pode acarretar entupimentos e outras avarias de difícil e custoso reparo.

Nos banheiros, cozinhas e áreas de serviço existem registros de água fria localizados nas paredes, que permitem “cortar” a água em caso de vazamento ou necessidade de manutenção.

Na rede de esgoto, além das prumadas coletoras principais, existem os ralos secos e os ralos sifonados (para impedir o vazamento da água e o refluxo do mau cheiro).

O ralo central dos banheiros serve a todos os equipamentos, menos ao vaso sanitário, que possui sifão em sua própria estrutura.

Todos os ralos possuem grelhas de proteção, para evitar que detritos maiores caiam em seu interior, ocasionando entupimentos. Evite deixar os ralos sem estas grelhas de proteção.

A instalação hidráulica exige outros cuidados, além de manutenção constante, para seu perfeito funcionamento. Os “courinhos” das torneiras e os reparos das válvulas de descarga deverão ser verificados anualmente.

A fim de evitar o retorno de espuma da máquina de lavar, recomenda-se o uso de sabões biodegradáveis, bem como manter vedado o seu ponto de esgotamento.

Não jogue quaisquer objetos nos vasos sanitários, tais como: absorventes higiênicos, folhas de papel, cotonetes, fio dental, cabelos, etc. ..., que podem causar frequentes entupimentos.

Ao instalar chuveiros, torneiras, etc., tenha cuidado, pois o excesso de força no atarrachamento da peça poderá danificar a saída da tubulação e, conseqüentemente, provocar vazamentos.

Evite a queda de gordura ou resíduos sólidos de alimentos no sifão da bancada da cozinha ou nos ralos.

Estando o imóvel há muito tempo sem uso, convém jogar água limpa nos ralos e sifões para evitar o mau cheiro proveniente da rede de esgoto.

Ao se ausentar do imóvel por um período prolongado, é aconselhável deixar fechados os registros gerais.

Nunca suba ou se apoie nos aparelhos sanitários e bancadas, porque os mesmos não foram feitos para suportar tal peso; a quantidade excessiva de elementos dentro das cubas das pias, principalmente da cozinha, pode provocar sua descolagem ou seu desprendimento da bancada, por excesso de peso.

Verifique, periodicamente (a cada seis meses no mínimo), os ralos, os sifões e os flexíveis das louças, tanques e pias do seu apartamento, providenciando a limpeza com retirada de todo e qualquer material causador de prováveis entupimentos (fios de cabelo, pequenos objetos, sabonetes, absorventes, etc.).

Na limpeza de ralos e sifões não use: hastes ou arames inadequados, ácidos ou produtos cáusticos, acetona concentrada ou substâncias que produzam ou estejam em alta temperatura.

Para prevenir entupimentos ou mesmo desentupir pias e lavatórios, use apenas o desentupidor de borracha; nunca utilize materiais à base de soda cáustica, arames ou ferramentas não apropriadas que, possam vir a causar trincas ou furos, gerando vazamentos futuros; caso não consiga resultado, chame um profissional ou uma empresa especializada.

Para limpeza das louças sanitárias, use água, sabão e detergente não agressivo, nunca use palha de aço.

Os cromados dos metais sanitários devem ser limpos com água e sabão neutro; nunca deve ser usado qualquer tipo de palha de aço.

Quando da instalação do box do banheiro, o proprietário deverá avisar e solicitar ao instalador, que não fixe o mesmo no piso, pois isto poderá provocar danos irreparáveis a impermeabilização, ocasionando infiltrações indesejáveis no apartamento logo abaixo ao seu e que deverão ser reparados por V.S.a.

As caixas de descarga “acopladas” ao vaso sanitário não podem ser substituídas por válvula do tipo “Hydra”, pois o sistema construtivo não é próprio para tal.

INSTALAÇÕES DE GÁS

As instalações de gás são constituídas de prumadas, ramais e pontos de alimentação. Verifique todas as noites antes de deitar, se estão fechados os registros e as torneiras dos aparelhos de gás e também sempre que não houver utilização constante, ou em caso de ausência prolongada do imóvel.

O ambiente onde se situam os aparelhos a gás devem permanecer ventilados para que o gás se disperse; as explosões ocorrem pelo acúmulo de gás em determinado local; todo e qualquer serviço deve ser executado por empresa credenciada.

Caso ocorram vazamentos, não acenda fósforos, não use objetos que produzem faíscas, nem acione os interruptores de luz; feche todas as torneiras de gás, abra as janelas e comunique-se imediatamente com a empresa responsável pelo fornecimento.

A instalação de gás dentro do apartamento é constituída pelo ponto de alimentação do fogão e é toda feita com tubos e conexões de cobre.

Uma vez que o conjunto se encontra fora da área de fornecimento da Comgás, o abastecimento é feito a partir de uma central de GLP (Gás Liquefeito de Petróleo) instalada na proximidade de cada edifício.

A troca é feita por empresa distribuidora de gás no próprio local. A responsabilidade pela solicitação de troca é do condomínio.

As **ventilações** permanentes, existentes nos ambientes que se localizam os pontos de gás, são exigência de **segurança** para o caso de vazamento.

Nunca teste ou procure vazamentos num equipamento a gás utilizando uma chama. Recomenda-se o uso de espuma de sabão.

Para qualquer manutenção da tubulação, utilize-se de pessoa habilitada para a execução dos serviços.

Se precisar fazer algum reparo no registro individual, solicite ao zelador que feche registro geral e que avise os outros condôminos.

Quando da fixação de acessórios certifique-se de que não existe nenhuma tubulação de gás passando no local, a fim de se evitar vazamento e possíveis acidentes.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas do apartamento são constituídas por diversos elementos; tomadas de energia para ligação de eletrodomésticos de uso corrente, pontos para ligação de chuveiros, pontos de iluminação, pontos de telefone, quadro elétrico de proteção e interfone.

O quadro elétrico de proteção é um componente das instalações que controla as sobrecargas dos circuitos.

Sobrecargas são quaisquer correntes elétricas produzidas nos circuitos, que ultrapassam a sua capacidade dimensionada. Nesse caso, os disjuntores dos circuitos sobrecarregados desligam-se automaticamente e as correntes elétricas são cortadas de imediato. Caso isso não ocorra, poderá haver superaquecimento da fiação e do aparelho elétrico ligado, o que poderá provocar riscos de incêndio e danos nas instalações elétricas e nos aparelhos.

O quadro elétrico é composto por um disjuntor geral, que desliga todos os circuitos, e por diversos disjuntores secundários, que desligam os seus respectivos circuitos. No seu interior estão indicados os setores de cada circuito (os disjuntores são chaves do tipo liga-desliga, que substituem os antigos fusíveis).

Os disjuntores são acionados pela simples movimentação de suas chaves. Em caso de sobrecarga de um circuito, o disjuntor deve ser religado somente após o desligamento do equipamento elétrico que a provocou.

Ligar somente aparelhos de uso doméstico convencional. Ao adquirir um aparelho elétrico, verificar se o local escolhido está provido de instalação adequada conforme a especificação do fabricante. Não utilizar benjamins, porque sobrecarregam os circuitos. Quaisquer instalações de chuveiros, luminárias, máquinas e aparelhos devem ser executadas por técnicos especializados, observando a voltagem, o aterramento, a bitola e a qualidade da fiação, as tomadas e os plugs. O síndico possui os projetos elétricos, que podem servir para esclarecimentos aos profissionais encarregados de provável reforma.

Em caso de necessidade de corte de energia, sobretudo havendo dúvida sobre o disjuntor específico, desligar o disjuntor geral. Em caso de desligamento de um disjuntor, e se no religamento o mesmo tornar a desligar, chamar um técnico especializado para verificar o problema.

Sempre que for executada manutenção nas instalações, como troca de lâmpadas, limpeza e reapertos dos componentes, desligar os disjuntores correspondentes.

Os chuveiros deverão ter sua capacidade máxima de 3.500 Watts.

Não substituir disjuntores por outros de capacidade diferente, especialmente de maior amperagem.

Nos aparelhos elétricos, efetuar limpeza nas partes internas das instalações elétricas (espelhos, tampas de quadros, etc.), somente com pano seco.

Evite utilizar água durante a limpeza de paredes com tomadas e interruptores;

Para instalação de chuveiros, luminárias, de paredes, ou quaisquer problemas nas instalações elétricas, contrate um profissional habilitado, pois ligações mal feitas podem ocasionar curto-circuito e riscos de incêndio. Em caso de reformas ou dúvidas, consulte um profissional habilitado que deverá orientar-se pelos projetos elétricos, de posse do síndico.

Não faça ampliações no número de tomadas de seu apartamento, pois os circuitos não estão dimensionados para cargas adicionais;

INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS

O edifício está interligado ao sistema público de telefonia através de tubulação que chega ao Quadro de Distribuição Geral, localizado na sala do DG ao lado da guarita e deste seguem, em rede subterrânea até um quadro no térreo e desta para as prumadas para os Quadros de Distribuição nos pavimentos, de onde sai a tubulação, embutida na laje, chegando aos pontos dos apartamentos.

FIXANDO OBJETOS NAS PAREDES

Mostraremos neste capítulo que é preciso atentar para a parede escolhida para se fixar objetos. Certas paredes possuem tubulações que podem ser danificadas, se não observadas.

Cuidado especial deve ser tomado com as paredes da cozinha, dos banheiros e da área de serviço, pois nelas se encontram a maior parte das tubulações hidráulicas e de gás, onde há perigo de vazamento, muitas vezes de difícil e custoso reparo.

Recomendamos o mesmo cuidado em relação a paredes comuns a estes cômodos. Sempre é mais seguro consultar os projetos de construção em mãos da administração do condomínio.

Os furos para fixar objetos devem ser feitos com furadeira e buchas plásticas com parafusos.

Nas paredes azulejadas, dê preferência à execução de furos nas juntas dos azulejos.

A seguir apresentamos desenhos que orientam o morador sobre a existência de tubulações elétricas e de gás (vide anexos no final do manual). Os ambientes representados são a cozinha, área de serviço e os banheiros, por considerarmos de maior importância quando se refere à tubulações.

Voltamos a ressaltar que, sendo os desenhos a seguir meramente orientativos e não possuindo medidas, o condômino deverá antes de qualquer instalação, analisar os projetos construtivos que se encontram em mãos do responsável: síndico ou administradora.

ATENÇÃO :

Na cozinha, embaixo da bancada, foi deixado um ponto de gás para instalação do fogão.

Não fure em hipótese alguma, a parede em que as prumadas de gás estão embutidas.

ELEVADORES

Os elevadores são de fabricação da Thyssen Sûr, com as seguintes características:

Capacidades de carga02 elevadores para 10 passageiros ou 700Kg
Medidas da porta 0,80 x 2,00m

Os elevadores são equipamentos para transporte de carga que tem constituição robusta e controle eletrônico sensível de última geração.

O atendimento às chamadas é controlado por sistema computadorizado que otimiza a utilização do equipamento, dando preferência àqueles que resultarão no atendimento mais rápido para todos os usuários.

O Condomínio estabelecerá normas referentes a horários para **transporte de cargas**. Procure informar-se antes de programar a entrada de móveis e objetos de grande porte.

Observações importantes no uso de elevadores:

- Não aperte o botão de chamada ou painel com objetos pontiagudos.
- Não aperte o botão de chamadas várias vezes ou dois elevadores ao mesmo tempo.
- Não sobrecarregue o painel de comando com várias chamadas consecutivas, pois o elevador tem tempos já calculados para acelerar, retardar, abrir e fechar as portas.
- As portas do pavimento não devem ser puxadas antes de o elevador chegar, nem tampouco ser puxadas para acelerar seu fechamento.
- Verifique, ao entrar no elevador, se a cabine e o pavimento estão no mesmo nível. Geralmente ocorrem acidentes devido ao desnível excessivo entre pavimento e cabine. Se isto acontecer, acione a Assistência Técnica imediatamente.
- Oriente as crianças a não pular dentro do elevador para evitar que ele pare entre os andares.
- Ao utilizar o elevador, não abuse da carga transportada. Evite o excesso de lotação. A cabine é dimensionada previamente para transportar **até um limite máximo** que **não** deve ser ultrapassado.
- Ao transitar no elevador, **não fume**. É expressamente proibido fumar dentro de elevadores, a fim de garantir a segurança dos usuários e evitar acidentes.
- Falta de energia: estando dentro do elevador, mantenha a calma. Chame o zelador através do alarme de emergência: **não saia da cabine** por conta própria ou com a ajuda de amigos leigos. Somente o Corpo de Bombeiros ou a Assistência Técnica poderão salvá-lo sem riscos em uma situação de perigo.
- Incêndio: não utilize o elevador em hipótese alguma. Use a escada do edifício que é vedada com a porta corta-fogo.

- Ao chegar no andar desejado, não segure o elevador.
- Ao sair do elevador, não abra a porta utilizando os pés. Este procedimento pode quebrar a mola que controla o fechamento da porta.

Lembre-se: o elevador onde você transita também é seu. Cuide para que o mesmo não seja danificado ou depredado.

EXTINTORES

O edifício é dotado de um sistema de combate a incêndio composto por extintores e rede de hidrantes com mangueiras.

Os extintores de incêndio servem para um primeiro combate a pequenos incêndios. Para tanto, é importante ler atentamente as instruções contidas no corpo do próprio equipamento, especialmente no que diz respeito às classes de incêndio para qual é indicado e como utilizá-lo.

Os extintores são de **três tipos distintos**:

Água pressurizada	madeira, papel, tecidos, borracha
Gás carbônico	equipamentos elétricos
Pó químico seco	gasolina, óleo, tinta, graxa, gases

Comunique à administração do edifício sempre que utilizar algum extintor para que a carga seja repostada.

A manutenção deve ser feita periodicamente, pelo condomínio, verificando-se a validade dos mesmos.

Os extintores e a sua localização não devem ser alterados, pois foram determinados conforme as normas do Corpo de Bombeiros.

Incêndios de maior intensidade devem ser combatidos pelo uso de hidrantes localizados nos halls, desde que não se tratem de líquidos inflamáveis e/ou equipamentos elétricos. As caixas de hidrantes possuem mangueiras que permitem combater o fogo com segurança, em qualquer ponto do pavimento.

Apesar de os riscos de incêndio em edifícios residenciais serem pequenos, eles podem ser provocados por descuidos como esquecer o ferro ligado, panelas super aquecidas, curtos-circuitos ou mesmo cigarros mal apagados.

ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA

Para o caso de interrupção do fornecimento de energia elétrica no edifício, estão instaladas luminárias com lâmpadas incandescentes nas escadas e nos halls que funcionam através de um sistema de baterias, com uma autonomia de duas horas.

As baterias devem ser verificadas periodicamente pelo condomínio.

ILUMINAÇÃO DE ÁREAS COMUNS

A iluminação dos halls e escadarias é controlada por um sistema de minuterias onde a luz, após acionada, é desligada automaticamente. Para reacender, basta acionar novamente o interruptor. Esse sistema visa a economia de energia elétrica, evitando que as lâmpadas fiquem constantemente acesas.

ATENÇÃO: não trave o interruptor na minuteria, pois pode causar danos em todo o sistema.

SUGESTÕES DE ECONOMIA

A economia no consumo tanto na energia elétrica, quanto de água ou mesmo de gás, não tem a ver apenas com o resultado das contas a serem pagas, mas também com a preservação e melhor utilização do meio ambiente gerador desses recursos.

LÂMPADAS

Utilize lâmpadas da mesma voltagem da rede da concessionária. Lâmpadas de 220 V quando utilizadas na rede 110 V, duram menos para obter o mesmo resultado de iluminação.

GELADEIRA

Não encoste a geladeira na parede, pois ela precisa de espaço para troca de calor com o meio ambiente, Pelo mesmo motivo, não utilize sua parte traseira como secador de panos.

FERRO ELÉTRICO

O ferro elétrico consome energia para se aquecer até alcançar a temperatura de passar as roupas e, ao ser desligado, ainda tem acumulada uma energia que não é utilizada. Por isso, procure diminuir a quantidade de vezes que ligar o ferro, procurando reunir quantidades maiores de roupa para não perder muitas vezes essa energia.

CHUVEIRO ELÉTRICO

Durante o tempo que o chuveiro estiver ligado, estará consumindo energia. Evite usá-lo para aquecer o banheiro ou muito antes de entrar no banho.
Não reaproveite uma resistência queimada pois ela sempre consumirá mais energia.

MÁQUINAS DE LAVAR ROUPA

Procure otimizar o uso da máquina de lavar, reunindo para cada lavagem a quantidade de roupas e detergente o mais próximo possível da indicada pelo fabricante.

TELEVISOR

A energia consumida pelo televisor é constante durante o tempo que estiver ligado. A única forma de economizar energia é desligá-lo quando não estiver utilizando.

ÁGUA

Qualquer instalação hidráulica está sujeita ao **desgaste** ao longo do tempo. Vazamentos como o de uma torneira pingando são facilmente localizados. Outros dois testes feitos periodicamente podem indicar a necessidade de manutenção.

Teste do vaso sanitário:

- deixe cair talco ou cinza de cigarro na água do vaso;
- se ficar depositado no fundo não há vazamento;
- caso contrário, se for observado movimento, há vazamento.

Teste do registro:

- feche o registro a ser testado;
- abra uma torneira alimentada por esse registro até correr toda a água;
- coloque um copo sob a torneira aberta e aguarde 5 minutos;
- se alguma água cair no copo é sinal de que o registro está vazando.

Mantenha as torneiras fechadas sempre que estiver executando atividades que não dependem exclusivamente de água, como por exemplo:

- ao escovar os dentes;
- ao fazer a barba;
- ao ensaboar as louças;
- ao esfregar as roupas.

GÁS

Mantenha os queimadores sempre regulados. Se as chamas estiverem amarelas ou emitirem ruído é sinal de desregulagem.

Sempre que possível cozinhe com as panelas tampadas o que evita a perda de água e de calor.

Prefira panelas de fundo largo que aproveitam melhor as chamas.

As panelas de pressão reduzem o tempo de cozimento dos alimentos.

O forno consome duas vezes e meia mais que o queimador.

PROCEDIMENTOS DE EMERGÊNCIA PROCEDIMENTOS EM CASO DE INCÊNDIO

Em caso de incêndio, devem ser observadas as recomendações básicas que se seguem:

ALARME GERAL

Chame imediatamente o Corpo de Bombeiros. Telefone: 193.

COMBATE AO FOGO

Desligue o disjuntor geral de energia do apartamento, localizado no quadro elétrico de distribuição e proteção (se o fogo for dentro do apartamento).

Não jogue água sobre os aparelhos elétricos pegando fogo pois, como a água conduz eletricidade, a corrente poderá eletrocutá-lo.

Procure impedir a propagação do fogo em seu estágio inicial.

Faça uso dos **extintores** disponíveis nas áreas comuns do edifício e, se for o caso, de toalhas molhadas. A água não apaga o fogo produzido por determinados materiais, como por exemplo a *gasolina*. Nesse caso a água poderá alastrar a chama.

EVACUAÇÃO DO EDIFÍCIO

Não sendo possível eliminar o fogo, abandone o edifício rapidamente pelas **escadas**. Não use o elevador como válvula de escape.

Ao sair dos ambientes, feche as portas atrás de si, sem trancá-las, para dificultar o avanço das chamas.

Se não for possível abandonar o edifício pelas escadas, permaneça no pavimento em que se encontra, aguardando a chegada dos bombeiros.

Faça de forma que as pessoas de fora do edifício saibam da sua presença dentro do prédio, bem como de sua localização.

INSTRUÇÕES COMPLEMENTARES, NO CASO DE SITUAÇÃO CRÍTICA

- Procure sempre manter a calma e não fume.
- Não tire as roupas mesmo se sentir muito calor, e mantenha-as molhadas.
- Jogue fora todo tipo de material que carregue consigo.
- Abrigue-se no banheiro, que é um lugar com pouco material inflamável e possui água. Mantenha a porta umedecida pelo lado interno e as frestas vedadas com papel molhado ou toalha para evitar a entrada de fumaça.
- Em condições de fumaça intensa, cubra o rosto com lenço molhado para servir de filtro.
- Não fique perto de peitoris antes que haja condições de salvamento pelo Corpo de Bombeiros. Se o fogo estiver abaixo, uma labareda poderá tomá-lo pela fachada.
- No caso de fogo nas roupas, não corra, isso colabora para o aumento dele. Procure rolar no chão ou cubra-se rapidamente para abafar as chamas.
- Em ambientes com fumaça, a menor concentração de fumaça se encontra junto ao chão.

Siga sempre as instruções dos Bombeiros.

VAZAMENTO DE TUBULAÇÃO HIDRÁULICA

No caso de algum vazamento em tubulação de água, a primeira providência a ser tomada é o fechamento do registro geral ou do sanitário da dependência em que está ocorrendo o vazamento. Feito isso, chame a firma responsável pela manutenção de instalações do prédio da Administração do Condomínio.

VAZAMENTO EM TUBULAÇÃO DE ESGOTO

No caso de algum vazamento em seu forro, solicite ao proprietário do apartamento superior que evite utilizar a dependência em que está ocorrendo o vazamento, em seguida chame imediatamente a empresa responsável pela manutenção de instalações do edifício através da Administração do Condomínio.

CUIDADOS NA SEGURANÇA PESSOAL E PATRIMONIAL

As **recomendações** a seguir estão baseadas em instruções da **Secretaria de Segurança Pública** e da **Polícia Militar do Estado de São Paulo**. São procedimentos básicos e elementares visando a garantia de segurança e tranquilidade dos moradores quanto ao uso de suas respectivas unidades.

O **porteiro** deverá sempre consultar o morador sobre a conveniência de entrada do visitante. Durante a consulta o visitante deverá permanecer no exterior do prédio.

No caso de **entrega de objetos** e encomendas, o ideal é que o morador faça o recebimento na portaria, evitando o trânsito do entregador pelo prédio.

É de extrema importância a **colaboração** de todos os moradores do edifício no rigoroso cumprimento das normas de segurança adotadas pelo condomínio.

É ideal que **não** se comente frente a funcionários ou estranhos sobre a situação financeira pessoal ou de vizinhos, bem como sobre hábitos e horários de deslocamentos.

Ao contratar **empregados**, exija sempre a sua documentação e, se possível, as referências. Evite receber os candidatos no apartamento; use a portaria ou dependência de uso comum do prédio.

Os moradores não deverão deixar as **chaves** do apartamento com os empregados nem na portaria.

Os **veículos** estacionados nas vagas do edifício deverão estar sempre trancados e com o alarme acionado (quando houver).

IMPORTANTE:

Devido à continuidade das Obras em locais próximos ao edifício ora entregue, os pais e/ou responsáveis deverão orientar e fiscalizar os moradores menores de idade com relação aos cuidados a serem tomados nesta situação.

O acesso as obras é vedado a todos os moradores.

MODIFICAÇÕES E REFORMAS

Diferentemente de uma reforma em uma residência isolada, ao se planejar uma reforma em um apartamento deve-se tomar cuidados muito particulares que têm a ver com a característica da construção como um todo.

As **fachadas** constituem parte integrante de um todo que pertence ao condomínio. Dessa forma não é possível projetar alterações nos formatos, acabamentos e posicionamentos de janelas e varandas sem aprovação do condomínio.

As peças estruturais de **concreto em "alvenaria estrutural"**, fazem parte de um conjunto que não pode ser alterado pois, comprometeria a estabilidade do mesmo. Outro cuidado a ser tomado quanto à estrutura é o de **respeitar as cargas** que foram projetadas para serem recebidas lajes. No caso de construção de paredes não previstas podem ser utilizados materiais mais leves como o gesso Siporex.

Da mesma forma, as **prumadas** existentes foram concebidas em um projeto global visando atender da melhor maneira a todas as unidades do edifício e seu caminhamento precisa, necessariamente, ser respeitado.

A disposição das **peças dos banheiros** (vaso sanitário e ralos) pode ser alterada levando-se em conta a posição das prumadas existentes. É **IMPORTANTE** lembrar que essa alteração deverá ser feita, necessariamente, retirando-se o forro de gesso do apartamento imediatamente abaixo. Você deverá ter a aprovação do seu vizinho para a realização deste serviço.

Ao substituir pisos em banheiros e varandas, o sistema **impermeável** será danificado. Não dispense a assessoria de um profissional habilitado, nem deixe de consultar a construtora.

RECOMENDAÇÕES A COMISSÃO DE CONDOMÍNIO

PAISAGISMO

Nas épocas de estiagem (seca) as plantas e o gramado deverão ser regadas pelo menos uma vez por semana. Para melhor desenvolvimento dos gramados deve-se espalhar uma pequena camada de terra vegetal sobre os mesmos, anualmente, no inverno.

OBS.: Devido a topografia do terreno, alguns conjuntos possuem taludes de grandes dimensões, que requerem periódica manutenção e verificação.

Aconselhamos que proibam o acesso de crianças e adultos para melhor conservação das áreas verdes e taludes.

TELHADOS

As telhas e canaletas deverão ser limpas periodicamente a fim de evitar-se entupimentos nos condutores de água. Sempre tomar cuidado ao subir no telhado, e avisar a Administração no caso de quebra de telha, para imediata substituição.

CAIXA D'ÁGUA DOS PRÉDIOS

Junto a caixa d'água enterrada, situa-se a casa de bombas que recalca água para o reservatório superior, através de um conjunto de moto-bombas em que somente uma deverá ser utilizada de cada vez, através das manobras de registros e chaves que alternam o seu funcionamento para maior durabilidade.

A cada 03 meses deverá ser feita verificação e limpeza das bombas por firma especializada.

BOMBAS DE RECALQUE

a) Em caso de falta d'água nas unidades: Verificar no barrilete superior seus registros de distribuição estão abertos.

Caso, estejam abertos, verificar se há água nas caixas superiores. Se negativo, verifique as caixas inferiores. Se estas estiverem com água, o problema poderá ser da bóia automática superior (sacudí-la levemente), ou ainda verificar o Quadro de Bombas.

Caso as caixas inferiores estejam sem água, as bombas não deverão ser acionadas.

b) No caso do ladrão da caixa superior soltar água, verificar a bóia superior ou o Quadro de Bombas.

c) Registros de Recalque: Sempre que for acionada a bomba de recalque, verificar se os registros de gaveta na casa de bombas estão abertos, evitando-se assim danos às bombas.

CHAVES SOB CONTROLE DO ZELADOR

Os locais que possuem cadeados ou chaves nas portas devem ser resguardados quanto a entrada de pessoas estranhas ao condomínio.

Qualquer operação ou verificação em telhado, calhas, caixas d'águas, casas de força, quadros elétricos, caixas de inspeção, etc., somente poderá ser feita por pessoa autorizada e responsável.

TABELA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA

SERVIÇOS	PERIODICIDADE DE MANUTENÇÃO				
	MENSAL	TRIMESTRAL	SEMESTRAL	ANUAL	DOIS ANOS
Lubrificação de articulações e roldanas de caixilhos de alumínio		X			
Manutenção de fechaduras das portas				X	
Lubrificação de dobradiças das portas			X		
Limpeza de caixilho de alumínio		X			
Limpeza de ralos e do copo inferior dos sifões	X				
Verificação e rejuntamento de pisos cerâmicos e azulejos		X			
Repintura interna do edifício, nas áreas comuns, com calafetação de Eventuais fissuras					X
Repintura externa do edifício com calafetação de eventuais fissuras					X
Verificação e repintura de esquadrias de ferro				X	
Central de baterias	X				
Pára-raios (verificação de resistência ôhmica com laudo técnico)				X	
Vistoria das instalações de combate a incêndio pelo Corpo de Bombeiros					X
Verificação dos equipamentos de combate a incêndio	X				

MEMORIAL DE ACABAMENTOS DOS APARTAMENTOS - TIPO

Salas de estar e jantar

piso: cimentado desempenado.

paredes e tetos: pintura com tinta látex Coralair, cor branco neve, cód. 1030001, sobre revestimento de gesso.

porta: em madeira, com pintura em esmalte sintético acetinado Coralit, cor Branco Gelo, cód. 2111002.

baguete sob porta de acesso ao apartamento: soleira em ardósia

fechadura: tipo Yale, ref. Y 436-E, Yale La Fonte

batente: metálico, com pintura em esmalte sintético acetinado Coralit, cor Branco Gelo, cód. 2111002.

acabamentos elétricos: marca Walma.

Terraço

piso, rodapé e soleira: pedra ardósia, cor cinza .

paredes: latex acrílico Coralplus, fosca, cor palha, cód. 1050844 sobre massa única.

forro: labril de madeira.

porta de correr: em alumínio, anodizado/ natural.

vidros: liso, transparente, espessura 4 mm.

guarda-corpo: em ferro, com pintura esmalte sintético Coralit alto brilho, cor Preto, cód. 2110008.

Dormitórios

pisos: cimentado desempenado.

paredes e tetos: pintura tinta acrílica Coralatex, fosca aveludada interior – exterior, cor branco neve, cód. 1030001, sobre revestimento de gesso.

porta: em madeira, com pintura em esmalte sintético acetinado Coralit, cor Branco Gelo, cód. 2111002.

batente: metálico, com pintura em esmalte sintético acetinado Coralit, cor Branco Gelo, cód. 2111002.

fechadura : tipo Gorges, ref. Y 436-I, Yale La Fonte

caixilhos: em alumínio, anodizado natural.

vidros: liso, transparente, espessura 3 mm, incolor

acabamentos elétricos: marca Walma.

Circulação (Hall)

piso: cimentado desempenado.

paredes e tetos: pintura látex acrílico Coralatex, fosca aveludada exterior – interior, cor branco neve, cód. 1030001, sobre revestimento de gesso.

acabamentos elétricos: marca Walma.

paredes: textura sobre massa única e revestimento cerâmico 20,5 x 20,5 cm, ref. Gelo, fab. Tatuí em cima do lavatório e no box até o forro.

- pintura da textura com látex PVA acrílico Coralatex, fosca aveludada exterior – interior, branco neve, sobre revestimento de gesso, cód. 1030001 e aplicação de líquido para brilho (líquidos – selador/brilho) Coral Dulux.

teto: - pintura de látex acrílico Coralatex, fosca aveludada exterior – interior, branco neve, sobre revestimento de gesso, cód. 1030001.

porta: em madeira, com pintura em esmalte sintético acetinado Coralit, cor branco gelo, cód. 2111002.

batente: metálico, com pintura em esmalte sintético acetinado Coralit, cor branco gelo, cód. 2111002.

fechadura : tipo Tranqueta, ref. Y 436-B, Yale La Fonte.

caixilho: em alumínio, anodizado natural.

vidro: fantasia, incolor, espessura 4 mm.

lavatório: de parede, sem coluna, linha Carina, fab. Ideal Standard, tam. médio.

bacia: com caixa acoplada, linha Carina, fab. Ideal Standard.

metais: cromados, linha C-52, fab. Celfix.

acabamentos elétricos: marca Walma.

FORNECEDORES**BATENTES METÁLICOS**

PERFINCO IND. E COM. DE PRODS. SIDERÚRGICOS LTDA
R. Henrique Ongari 214 - Lapa
São Paulo / SP
☎ (11) 3611.2233

REVESTIMENTO CERÂMICO - (TATUÍ)

INTERPISOS MAT. P/ CONSTR. LTDA
R. General Mena Barreto 55
Sorocaba / SP
☎ (15) 221.5000

TINTAS

TINTAS CORAL LTDA
Av. Papa João XXIII 2.100
Mauá / SP
☎ (11) 755.5511

ESQUADRIAS METÁLICAS (alumínio)

RAFAEL VICENTE C. RIVERA JUNIOR - ME
R. Sales Junior 423 cj. 51
São Paulo / SP
☎ (11) 3064.1036

METAIS SANITÁRIOS

CELFIX METAIS SANITÁRIOS
R. Emilia Marengo 1.259/1.261
São Paulo / SP
☎ (11) 6671.7922

INTERFONE

TELEWORK TELECOMUNICAÇÕES LTDA
R. Campevas 149
São Paulo / SP
☎ (11) 3872.9544

PORTAS DE MADEIRA

STM INDUSTRIAL LTDA
R. Dias da Silva 01
São Paulo / SP
☎ (11) 6955.7855

LOUÇAS

*CITAB Ceramica industrial de taubaté ltda.
Av. Argênio Riema, 1600
Taubaté - SP
☎ (12) 218.1200

FECHADURAS E FERRAGENS

YALE LA FONTE SIST. E SEG. LTDA
R. Augusto F. Moraes 618 *Tominho*
São Paulo / SP *Rua Finheiras 388*
☎ (11) 282.2277 30
3082-2277

GRADIS DE FERRO

MESTRA ESQUADRIAS METÁLICAS LTDA. ME
R. Coronel Marques Ribeiro, 88
São Paulo / SP
☎ (11) 8421.5149

NUMERAÇÃO DOS APARTAMENTOS

POTENZA CARIMBOS E PLACAS LTDA
Av. São Paulo 571
Guarulhos / SP
☎ (11) 8421.5149

BANCADAS

ITANOX COM. DE PLAS E CUBAS DE INOX
R. Canadas, 1700
Guarulhos / SP
☎ (11) 6421.4108

ELEVADORES

THYSSEN SÛR S.A.

Av. Francisco Matarazzo 1.055

São Paulo / SP

☎ (11) 3872.0055

TANQUE

ASTRA S.A. IND. E COMÉRCIO LTDA

Av. Margina Via Anhanguera s/n.º Km 62

Jundiaí / SP

☎ (11) 7396.7977

VIDROS

RIMELGLASS COM. DE VIDROS TDA

R. Luis Gama 103

São Paulo / SP

☎ (11) 279.0151

BOMBAS

STARMAC TECNOLOGIA IND. E COM. LTDA

Av. Carlos F. Endres 815/823

Guarulhos / SP

☎ (11) 6421.4114

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

J.B. GOMES ELÉTRICA ME

R. Antenor de O. Silva 114 A - Jd. dos Francos

São Paulo / SP

☎ (11) 9236-7578

EQUIP. COMBATE À INCÊNDIO

BSC EQUIP. DE SEGURANÇA LTDA

Av. Santa Marina 2148

São Paulo / SP

☎ (11) 6331.5444

LUMINÁRIAS

FLAMAR COM. DE MAT. ELÉTRICOS LTDA

R. Eurico Dell'Acqua, 297

São Roque / SP

☎ (11) 425.1200

PISOS EM PEDRA ARDÓSIA

PAULO HILÁRIO PEREIRA

R. José Luciano dos Santos, 209

Sanrto Antônio / MG

☎ (37) 274.1200

INSTALAÇÃO DE GÁS

ULTRASYSTEM - ULTRAGAZ

Av. Dr. Alberto Soares Sampaio 1636

Mauá / SP

☎ (11) 4514.6000

PÁRA-RAIOS

MANHATAN ELETRONIC ENG. INDL. LTDA

R. Barão de Ramalho 192

São Paulo / SP

☎ (11) 3341.4229

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

VIVA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS S/C LTDA

R. Uraí 75 - V. Marcondes

São Paulo / SP

☎ (11) 9319-6888

Cozinha

piso: revestimento cerâmico 20,5 x 20,5 cm, ref.: Gelo, fab. Tatuí.
baguete sob porta: mármore branco, Espírito Santo.
paredes: textura sobre massa única e revestimento cerâmico 20,5 x 20,5 cm, ref. Gelo, fab. Tatuí em cima da pia.
- pintura de látex PVA acrílico Coralatex, fosca aveludada exterior – interior, branco neve, sobre revestimento de gesso, cód. 1030001 e aplicação de líquido para brilho (líquidos – selador/brilho) Coral Dulux.
teto: - pintura de látex acrílico Coralatex, fosca aveludada exterior – interior, branco gelo, sobre revestimento de gesso, cód. 1030002.
porta: em madeira, com pintura em esmalte sintético acetinado Coralit, cor Branco Gelo, cód. 2111002.
batente: metálico, com pintura em esmalte sintético acetinado Coralit, cor Branco Gelo, cód. 2111002.
fechadura : tipo Gorges, ref. Y 436, La Fonte, cromo acetinado.
bancada: em aço inox.
cuba : em aço inox n.º 1, modelo Standard Plus Line.
metais: cromados, linha C-52, fab. Celfix.
acabamentos elétricos: marca Walma.

Área de Serviços

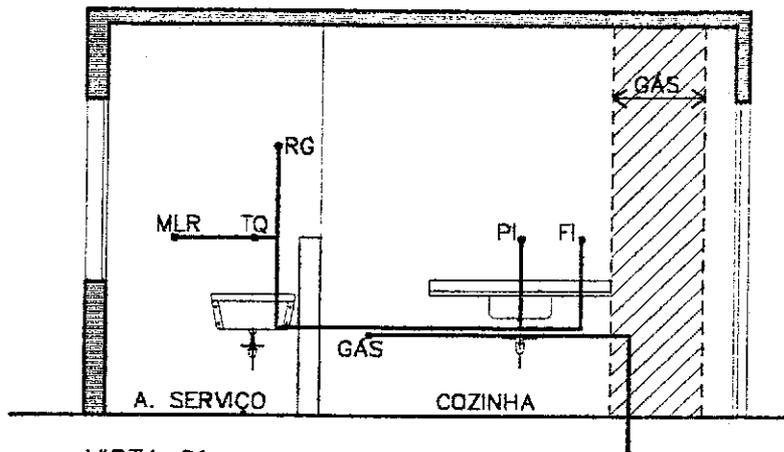
piso: revestimento cerâmico 21 x 21 cm, ref.: Gelo, fab. Tatuí.
paredes: textura sobre massa única e revestimento cerâmico 20,5 x 20,5 cm, ref. Gelo, fab. Tatuí em cima do tanque.
- pintura da textura com látex PVA acrílico Coralatex, fosca aveludada exterior – interior, branco neve, sobre revestimento de gesso, cód. 1030001 e aplicação de líquido para brilho (líquidos – selador/brilho) Coral Dulux.
teto: - pintura de látex acrílico Coralatex, fosca aveludada exterior – interior, branco neve, sobre revestimento de gesso, cód. 1030001.
caixilho: em alumínio, anodizado natural.
vidro: fantasia, incolor, espessura 4 mm.
tanque: em PVC, marca Astra.
metais: cromados, linha C-52, fab. Celfix.
acabamentos elétricos: marca Walma.

Banheiro

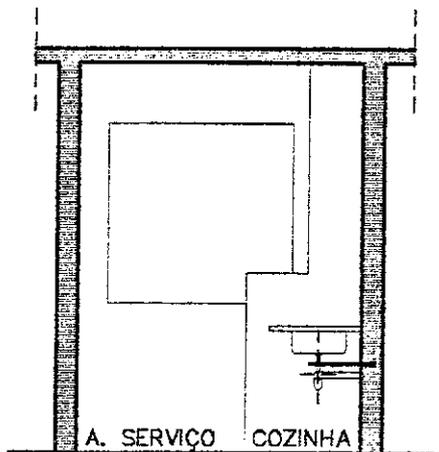
piso: revestimento cerâmico 20,5 x 20,5 cm, ref.: Gelo, fab. Tatuí.
baguetes sob porta: mármore branco, Espírito Santo.

Quadro de ENERGIA dos apartamentos - tipo:

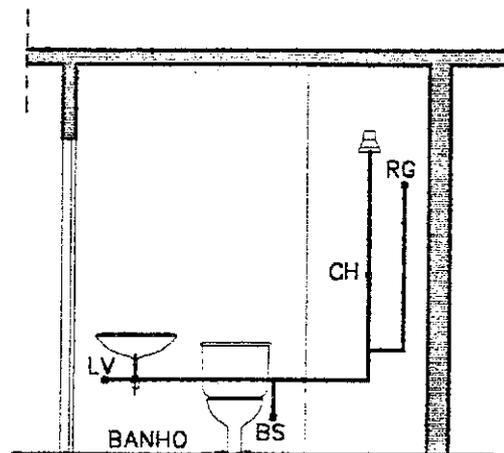
50	50			
Geral	Geral			
15	20	20	35	35
1100W Lâmpadas	1900W Tomada do Microondas	1500W Tomada da Cozinha	3500W Chuveiro 220V	3500W Chuveiro 220V



VISTA 01

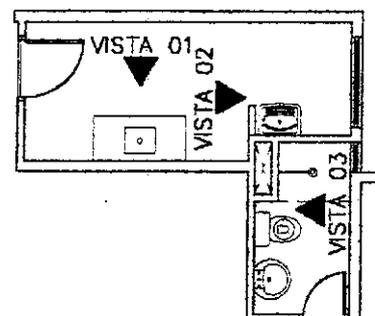


VISTA 02

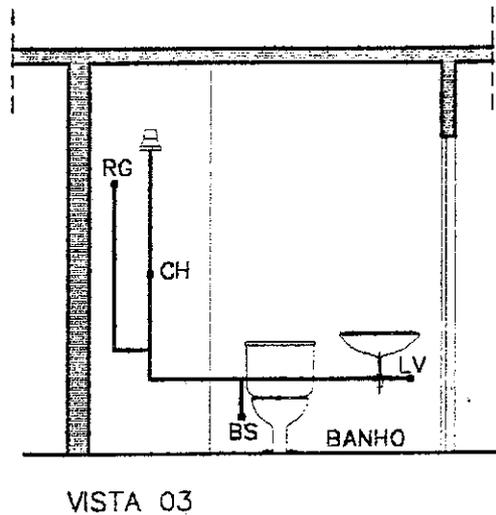
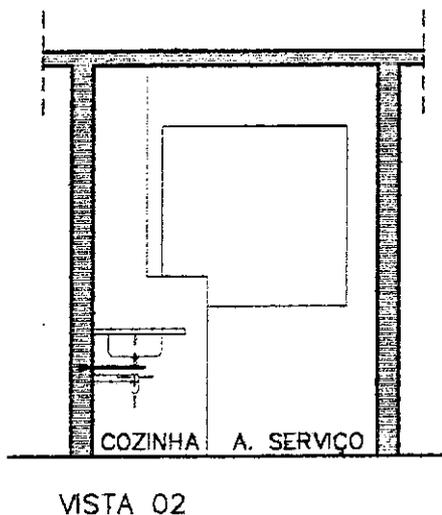
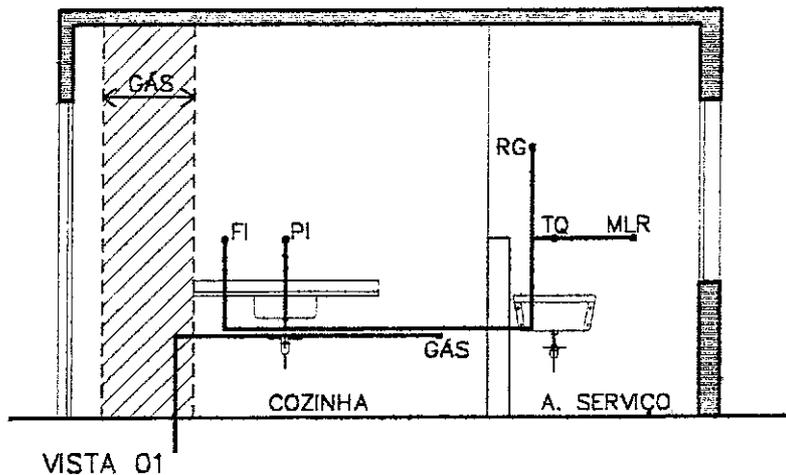


VISTA 03

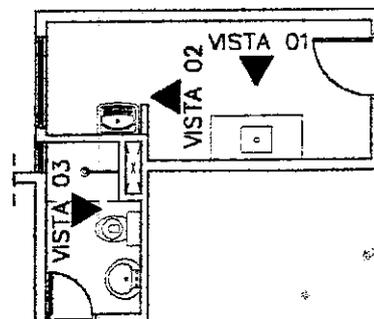
- PI - PONTO DE ÁGUA PARA TORNEIRA DA PIA
- FI - PONTO DE ÁGUA PARA FILTRO
- TQ - PONTO DE ÁGUA PARA TANQUE
- MLR - PONTO DE ÁGUA PARA MÁQ. DE LAVAR ROUPAS
- LV - PONTO DE ÁGUA PARA ALIMENTAÇÃO DO LAVATÓRIO
- BS - PONTO DE ÁGUA PARA BACIA SANITÁRIA
- CH - PONTO DE ÁGUA PARA CHUVEIRO
- RG - REGISTRO



RESIDENCIAL CAMPOS DE PIRATININGA
APARTAMENTO DE 3 DORMITÓRIOS - FINAIS 1 E 3



- PI - PONTO DE ÁGUA PARA TORNEIRA DA PIA
- FI - PONTO DE ÁGUA PARA FILTRO
- TQ - PONTO DE ÁGUA PARA TANQUE
- MLR - PONTO DE ÁGUA PARA MÁQ. DE LAVAR ROUPAS
- LV - PONTO DE ÁGUA PARA ALIMENTAÇÃO DO LAVATÓRIO
- BS - PONTO DE ÁGUA PARA BACIA SANITÁRIA
- CH - PONTO DE ÁGUA PARA CHUVEIRO
- RG - REGISTRO



RESIDENCIAL CAMPOS DE PIRATININGA
APARTAMENTO DE 3 DORMITÓRIOS - FINAIS 2 E 4